

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	해운대구		심의일자	2023-04-07	
건축종별	<input type="checkbox"/> 신축, <input type="checkbox"/> 증축, <input type="checkbox"/> 대수선, <input checked="" type="checkbox"/> 기타				
건축주	성명(법인명)				

	구분	주요 심의결과
심의내용	(종합) 분야	<div>■ 심의조건 【구조】 No 1.~4. 손철완 위원 의 확인 을 받으시기 바랍니다. 1. 구조 해석시 보 size와 실측size가 상이함. 재검토 바랍니다. 2. 장비하강구간 길이에 맞게 작업 범위계획도를 수정 바랍니다. 3. 장비하강구간 하중산정시(중량/면적) 면적구간을 구분하여 재검토바랍니다. 4. 철거시 해체 잔재물의 높이를 0.3m이하로 관리 감독이 필요합니다. 【안전】 이상호 위원 의 확인 을 받으시기 바랍니다. 1. 해체잔재물 투하용 투입구에서 운반차량 진출입시 인접 보행자 및 차량과의 간섭에 대한 안전대책 고려바랍니다. 【환경】 김정권 위원 의 확인 을 받으시기 바랍니다. 1. 공사 시 장비투입 내역이, 굴착기, 덤프트럭 및 크레인 으로 합성소음이 약 80dB(A)로 예상되나 이에 대한 방음 대책이 없어 주간 규제치 65dB를 상당히 초과되어 소음의 문제 및 주변건물과는 이격거리가 없어 민원이 발생될 것으로 판단되므로 조치계획을 제출하시기 바랍니다. 【기타】 김관욱 위원 의 확인 을 받으시기 바랍니다. 1. 절대보호구역으로 인근에 재송중학교, 반산초등학교가 위치하고 있어 등·하교 학생들의 안전이 확보 될 수 있도록 사전에 해운대교육지원청에 협의하여 관련사항을 건축물 해체 허가 시 해체계획서에 반영하시기 바랍니다.</div> <div>■ 일반사항 1. 본 심의는 해체계획에 대한 검토 심의이며 관련 법령 적합여부는 해체허가 신청 시 별도 검토하여 적합하게 계획하고 신청되어야 합니다. 2. 해체허가 신청도서는 해체 심의도서와 일치하고, 상기 조건사항을 반영하며, 관련 법령에 적합하여야 합니다. 3. 해체심의 시 부여받은 위원별 심의 의견(조건)은 해체허가 접수 전 관련 조치계획에 대해 해당 위원 의 확인 을 득한 후, 해체허가 시에</div>

■ 건축위원회 심의기준 [별지 2호서식]

	구분	주요 심의결과
심의내용	(종합) 분야	<p>확인서를 제출하여야 합니다.</p> <p>4. 주요 해체공법, 계획 상 변경이 발생할 경우 안정성 확보를 위해 해당분야 심의위원의 확인을 받아야 합니다.</p>
심의결과	<p> <input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 </p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 	